



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 15.05.2025

Meie 30.05.2025 nr 7.1-2/25/8050-2

Timo kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Maarja-Magdaleena küla Timo kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 463213).

Kinnistu (77302:001:0590) asub riigitee nr 14211 Kudina-Maarja tee km 7,08-7,12 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse üksiklamu (EHR kood 121432645), salvkaevu (EHR kood 221480010) ja septiku imbväljakuga (EHR kood 221480011) ehitamiseks. Projekti „Timo üksiklamu püstitamise ehitusprojekt. Tartu maakond, Tartu vald, Maarja-Magdaleena küla“ Ehitusloa 24 OÜ , töö 1009 alusel.

Transpordiametilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 44 p 1, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata järgmistele puudustele tõttu.

1. Projekti seletuskirja punktis 2.51 on kirjas „*Juurdepääsutee kinnistule on mööda olemasolevat asfaltkattega tee, kinnistule sissesõit kruusakattega. Juurdepääsutee osas muudatusi ette ei nähta*“.
Projekti läbivaatamise käigus tuvastasime, et olemasolev ristmik on rajatud teeomaniku nõusolekuta (EhS§ 99 lg 3). Omavoliliselt ehitatud ristmik riigitee km 7,081 tuleb seadustada. Selleks on vaja koostada ristumiskoha projekt vastavalt lisa 3 antud nõuetele, mis tuleb esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Kooskõlastuse vormistamine riigitee ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmimine huvitatud isikuga (Timo kinnistu omanik või tema volitatud esindaja). Riigitee ristumiskoht peab olema lepingule vastavaks viidud ja Transpordiametile üle antud enne Timo kinnistu ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist.
2. Hoone ehitusloa projekti asendiplaanile palume kanda riigitee ristumiskoha lahendus vastavalt meie kooskõlastuse saanud teeprojekti lahendusele ning käsitleda riigitee ristumiskoha ehitamist nii projekti asendiplaanil kui ka seletuskirjas. Projektist peab olema selgelt aru saada, et riigitee ristumiskoha ehitamine ei ole nimetatud projekti osa ning see lahendatakse eraldi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.1009_EP_AA-3-01_v02_SELETUSKIRI

2.1009_EP_AS-4-02_v02_ASENDIPLAAN

3.Ristumiskoha ehitamise nõuded

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee